

ALLEGATI QUESITO

L'esperto attenda la comunicazione da parte del custode prima di dare inizio alle operazioni peritali:

- A. provveda ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c. segnalando tempestivamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza; provveda altresì a dare comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali al debitore ed agli eventuali comproprietari, concordandone le modalità con il custode nominato;

descriva i beni pignorati, anche a mezzo di sintetico corredo fotografico curando di evitare fotografie che identifichino il debitore o la sua famiglia, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando:

 - a. l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
 - b. la corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni stessi, quali risultano dall'atto di pignoramento e dalla istanza di vendita, con le risultanze catastali e lo stato di fatto, con particolare riferimento al raffronto tra il pignoramento e l'istanza di vendita, affinché si venda solo quanto richiesto nell'istanza entro i limiti del pignoramento;
 - c. lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; precisi gli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo, soggetti a proroga o meno, incidenti sul godimento dell'immobile, precisando la data del contratto o comunque del titolo e della registrazione nonché la congruità del canone pattuito ex art. 2923 c.c., esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita in uno o più lotti e predisponendo, sentito il Giudice dell'esecuzione, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali per ciascun lotto, in relazione anche alla concentrazione del diritto di usufrutto su una porzione separabile degli immobili pignorati;
 - d. il regime patrimoniale fra coniugi al momento dell'acquisto e del pignoramento, l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati che resteranno a carico dell'acquirente (come le domande giudiziali, i sequestri, gli atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione; oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, uso o abitazione, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della data e della relativa trascrizione), ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
 - e. l'esistenza di formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati (con indicazione del soggetto a favore del quale il vincolo è stato iscritto o trascritto) che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, rinnovando le risultanze catastali ed ipotecarie indicate nella certificazione medesima; in caso di variazioni successive, ne indichi l'esatta natura, con particolare riferimento alla corrispondenza con i dati catastali risultanti dal pignoramento; per le ipoteche precisi esattamente i beni su cui essa grava, anche se non pignorati o appartenenti a terzi;
 - f. la regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
 - g. in caso di sussistenza di eventuali diritti di comproprietà o di altri diritti reali con soggetti estranei indichi il valore della quota di pertinenza dell'esecutato e se è possibile lo stralcio di tale quota in natura o la divisione, redigendo, in caso positivo, progetto di massima ai fini del giudizio di divisione;
 - h. in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
 - i. l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, con distinzione dell'importo dovuto per le singole annualità, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativamente al bene pignorato;
 - j. il valore di mercato dell'immobile ai sensi dell'art. 567 c.p.c.: allo scopo proceda al calcolo della superficie del bene, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto (indicativamente nella misura del 15% del valore di mercato), e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; con riferimento ai terreni agricoli, determini il tipo di coltura praticata, l'esistenza di eventuali fabbricati rurali e relativi annessi e la presumibile redditività; con riferimento ai terreni edificabili, determini l'edificazione consentita tanto in relazione alla zona, quanto con riferimento agli strumenti attuativi, quanto infine al volume edificabile e alla normativa applicabile, anche di P.R.G.; alleggi le visure catastali e il certificato di destinazione urbanistica, indichi le caratteristiche energetiche dell'immobile e alleggi l'Attestato di prestazione Energetica (APE) solo ove già esistente; nella determinazione del valore del bene pignorato terrà conto dei risultati delle vendite giudiziali già

avvenute in zona limitrofa sulla base delle informazioni che gli saranno fornite da Astalegale: l'esperto è espressamente autorizzato ad acquisire detti dati inviando una mail all'indirizzo procedure.padova@astalegale.net e riportando quanto segue:

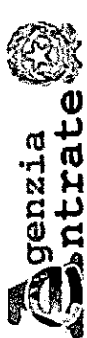
- il documento all'interno del quale sia presente l'autorizzazione del Giudice ad accedere ai dati;
- il Comune o - quanto alla città di Padova - il quartiere in cui è situato l'immobile per il quale deve essere redatta la perizia estimativa; Astalegale darà risposta entro 48h inviando un file excel con i dati richiesti.

N=10300

E=1300

1 Particella: 450





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Dati della richiesta	Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice:F011)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 3 Particella: 450		

Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	3	450		-	ENTE URBANO	11 65		TIPO MAPPALE del 13/05/1997 in atti dal 17/03/1998 (n. 9720.544/1986)
Notifica					Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F011 - Foglio 3 - Particella 450/

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	3	450		-	SEMIN ARBOR 2	11 65	A28	L. 19.805 L. 11.650 FRAZIONAMENTO in atti dal 30/11/1985 (n. 240782)
Notifica					Partita	1131		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:81 ; Foglio:3 Particella:444 ; Foglio:3 Particella:445 ; Foglio:3 Particella:446 ; Foglio:3 Particella:447 ; Foglio:3 Particella:448 ; Foglio:3 Particella:449 ; Foglio:3 Particella:451 ; Foglio:3 Particella:452 ;
Foglio:3 Particella:453 ; Foglio:3 Particella:454 ; Foglio:3 Particella:455 ; Foglio:3 Particella:456 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/1983

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 13/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 23/12/1983 Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCES Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 5436 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 685 registrato in data 12/01/1982 - Voltura n. 128383 in atti dal 30/11/1985		

Situazione degli intestati dal 30/11/1985

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/12/1983
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/11/1985 (n. 240782)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/02/1978

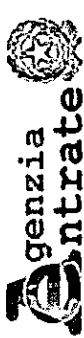
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	3	81	-	SEMIN ARBOR	2	1 01 40	
						A28	
						L. 172.380	
						L. 101.400	
							FRAZIONAMENTO del 23/02/1978 in atti dal 31/01/1980 (n. 537)
Notifica				Partita	1131		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:3 Particella:411 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/1974

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	3	81	-	SEMIN ARBOR	2	1 01 95	
						A28	
						L. 173.315	
						L. 101.950	
							FRAZIONAMENTO del 17/06/1974 in atti dal 31/01/1980 (n. 213)
Notifica				Partita	1131		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:3 Particella:372 ;



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	3	81		-	SEMIN ARBOR 2	1 11 20	A28	L. 189.040 L. 111.200	Impianto meccanografico del 01/10/1970	
Notifica										1131

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta' fino al 24/11/1987
2	██████████	██████████	(8) Usufrutto fino al 24/11/1987
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/09/1982 Pubblico ufficiale PROSPERI LUCIANO Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 21661 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 10987 registrato in data 28/09/1982 - Volture n. 890982 in atti dal 30/11/1985			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 20/09/1982
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/10/1970			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PADOVA

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

PARTITA

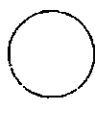
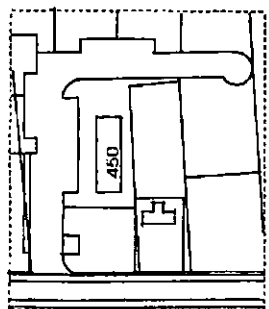
267

DENUNCIA TIPO MAPPALE

N. 9720 del 3.5.86

N.C.T.			N.C.E.U.		
Fg	Alt	Mapp	Saz	Fg	Mapp
3		450	U	3	450

ESTRATTO
MAPPA - N.C.T. -
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO

ELENCO SUBALTERNI

- SUB. 1 BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE-VANO SCALA-CORRIDOIO)
SUB. 2 APPARTAMENTO P.T.-1SS.
SUB. 3 APPARTAMENTO P.T.-1SS.
SUB. 4 APPARTAMENTO P.T.-1SS.
SUB. 5 APPARTAMENTO P.T.-1SS.
SUB. 6 APPARTAMENTO P.1. -1SS.
SUB. 7 APPARTAMENTO P.1.-1SS.
SUB. 8 APPARTAMENTO P.1.-1SS.
SUB. 9 APPARTAMENTO P.1.-1SS.
SUB.10 APPARTAMENTO P.2.-1SS.
SUB.11 APPARTAMENTO P.2.-1SS.
SUB.12 APPARTAMENTO P.2.-1SS.
SUB.13 APPARTAMENTO P.2.-1SS.

267



DATA 3 MAG 86 - 12027

PROT. N.

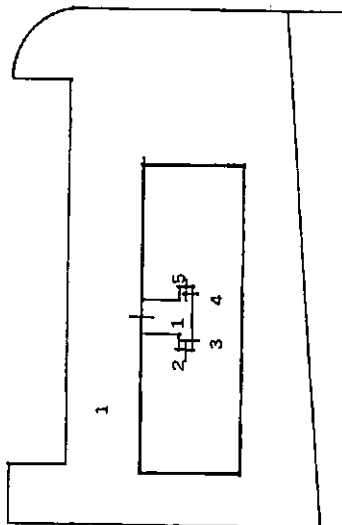
IL PROFESSIONISTA

Devi
timbro e firma

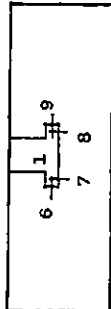
P. 1° SS

1415	161718	1920	212223	2425
------	--------	------	--------	------

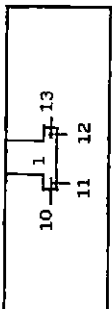
P. 1° SS



P.T.



P. 1°



P. 2°

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MASERA' DI PADOVA		3	450		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DON LUIGI STURZO	2	T			Bene comune non censibile
2	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
19	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
20	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
21	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
22	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA DON LUIGI STURZO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

**Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 30/12/2025
Ora: 18:26:53
Numero Pratica: T201746
Pag: 2 - Fine**

Visura telematica

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	450	12			A/2	2	5,5 vani	Totale: 83 m² Totale: escluse aree scoperte**: 80 m²	Euro 582,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA BOLZANI Piano S1-2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Notifica	Partita	Mod.S8	967
----------	---------	--------	-----

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	450	12			A/2	2	5,5 vani		Euro 582,31	VARIAZIONE del 24/07/2014 Pratica n. PD0155446 in atti dal 24/07/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 124526.1/2014)
Indirizzo		VIA BOLZANI Piano SI-2										
Notifica		Partita					Mod.58		967			

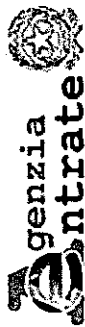
Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1995

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	450	12			A/2	2	5,5 vani		Euro 582,31 L. 1.127.500
Indirizzo			VIA BOLZANI Piano IS - 2								
Notifica		Partita				1001068		Mod.58		967	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	450	12							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BOLZANI Piano 1S - 2									
Notifica		Partita				967		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Data: 30/12/2025 Ora: 17.58.21 Fine
Visura n.: T195138 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 17/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/01/1992 Pubblico ufficiale CRIVELLARI F Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 64869 - UR Registrazione n. 2503 registrato in data 06/02/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8106.1/1992 in atti dal 14/02/1994		

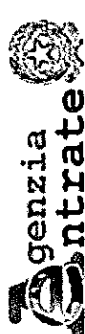
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/01/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Data: 30/12/2025 Ora: 17.59.50
Visura n.: T195533 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice:F011)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 3 Particella: 450 Sub.: 21

INTESTATO

1		(1) Proprieta'
---	--	----------------

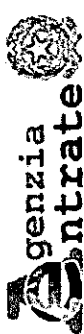
Unità immobiliare dal 04/04/2019

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	450	21			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 31,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2019 Pratica n. PD0128194 in atti dal 04/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 101502.1/2019)
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 2 Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58		967			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F011 - Foglio 3 - Particella 450

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	450	21			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 31,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BOLZANI Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58		967			



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2025 Ora: 17.59.50

Segue

Visura n.: T195533

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	450	21			C/6	2	11 m ²		Euro 31,81	VARIAZIONE del 24/07/2014 Pratica n. PD0155474 in atti dal 24/07/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 124548.1/2014)
Indirizzo		VIA BOLZANI Piano SI											
Notifica								Partita		Mod.58		967	

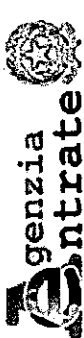
Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1995

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	450	21			C/6	2	11 m ²		Euro 31,81 L. 61.600	VARIAZIONE del 11/09/1995 in atti dal 11/09/1995 CLASSAMENTO (n. 50121.33/1995)
Indirizzo		VIA BOLZANI Piano IS											
Notifica							Partita		1001068		Mod.58		967

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	450	21								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA BOLZANI Piano IS								
Notifica							Partita	967		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025

Situazione degli intestati dal 17/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/01/1992 Pubblico ufficiale CRIVELLARI F Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 64869 - UR Registrazione n. 2503 registrato in data 06/02/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8106.1/1992 in atti dal 14/02/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/01/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

217 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

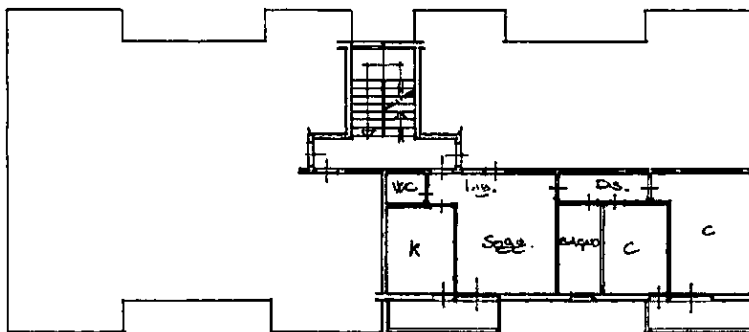
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASERA Via BOLZANI

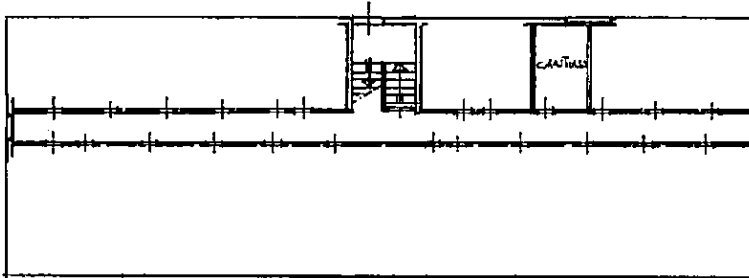
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.° 11

M.C.T.				M.C.E.U.			
Es.	Alt.	Max.	Sec.	Es.	Alt.	Max.	Sub.
3	-	450	u	3	-	450	12



PIANO SECONDO H = 2,70
270



PIANO SOTTERANEA H = 2,20
220

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **9-12-1986** - 12027
PROT. N.°



Compilata dal [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di PD

DATA 7-5-86
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2025 - Comune di MASERA DI PADOVA (F011) - < Foglio 3 - Particella 450 - Subalterno 12 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 2 Piano S1-2



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

276 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1976, N. 612)

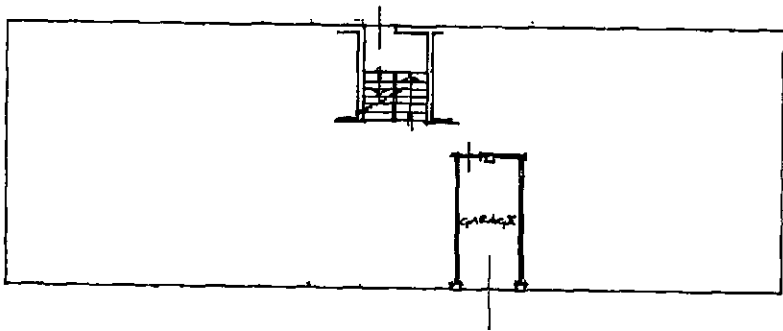
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASERA Via BOLZANI

Ditta: [redacted] n. [redacted] ANNA MARTINO (PD) [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N. 20

N.C.T.				N.C.E.U.			
PA	Alt.	MA	Sez.	PA	Alt.	MA	Sub.
3	-	450	u	3	-	450	21



PIANO SOTTO STADA H=2.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.º

9746888-12022



Compilata dal [redacted]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei [redacted]
della Provincia di [redacted]

DATA 7-5-86

Firma: [redacted]

Ultima planimetria in atti



COMUNE MASERA' DI PADOVA
PROVINCIA DI PADOVA

MARCA
DA
BOLLO

Concessione
N. 91/84

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata dal:

Sig. [REDACTED] il [REDACTED]

residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] c. fisc. [REDACTED]

Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] c. fisc. [REDACTED]

Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] c. fisc. [REDACTED]

Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] c. fisc. [REDACTED]

di data 11/9/84 e protocollata da questo Ufficio il 11/9/84 al n. 2974

con cui viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di **NUOVA COSTRUZIONE CONDOMINIO A DODICI APPARTAMENTI.====**

sull'area o sull'immobile, distint^a in catasto come segue: Sezione Unica- Foglio 3° Mapp. n. 450
 sito in **LOTT. [REDACTED] LOTTO 8** via **DON LUIGI STURZO** n. ==;

VISTO il progetto dei lavori allegato, a firma del [REDACTED]

cod. Fisc. [REDACTED];

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico in data 25/9/84;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 3/10/84;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 3/10/84 al n. 12;

VISTO il nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. === in data ===;

VISTO il nulla-osta della Soprintendenza ai monumenti n. === in data ===;

NO VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di Imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, l comma, lett. a) della Legge 28-1-1977, n. 10 (1);

VISTO il parere I.P.A. di congruità in data [REDACTED];

VISTO il parere

VISTO il

VISTA la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le Leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le Leggi Regionali in materia (2)

DISPONE

ART. 1 — Oggetto della concessione

Alla ditta

E' RILASCIATA LA CONCESSIONE

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, DI ESEGUIRE I LAVORI di NUOVA COSTRUZIONE CONDOMI-
NIO A DODICI APPARTAMENTI=====

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto;

ART. 2 — A) Concessione a titolo gratuito (1)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, I comma lettere ~~a) e b) e c)~~ della Legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito (3).

B) Contributo per il rilascio della concessione (1)

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L.
(.....) ed il versamenti dovranno essere eseguiti secondo le seguenti modalità:

di cui il primo-unico versamento è stato versato alla Tesoreria Comunale in data come da quietanza n.

b) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. 15.404.000
(quindicimilioniquattrocento4mila), a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

1° RATA £ 6.162.000

2° RATA £ 4.621.000 AL TETTO

3° RATA £ 4.621.000 ALLA FINE

di cui il primo ~~XXXX~~ versamento è stato versato alla Tesoreria Comunale in data 28/1/85 come da quietanza n. 225

(1) Cancellare se non è il caso. — (2) Indicare gli estremi delle Leggi. — (3) Cancellare i casi che non interessano.

c) Ha realizzato direttamente le opere di urbanizzazione a totale scomputo di detto contributo come da relazione finale del Tecnico comunale. VEDI LOTTO. TORREO

d) Ha realizzato direttamente le opere di urbanizzazione a parziale (====%) scomputo del contributo per il corrispettivo come da relazione del Tecnico comunale, di L. ===== (lire =====)

ed ha versato la differenza presso la Tesoreria comunale di cui esibisce quietanza n. ===== del =====

ART. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i Regolamenti locali in vigore.

E' fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

ART. 4 — Termine di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro ANNI LINO (4) dalla data della presente concessione ed ultimati entro TRE ANNI (5) dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto la entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

ART. 5 — Prescrizioni speciali

a) Prima di dare inizio ai lavori di costruzione dovrà essere inoltrato modulo di denuncia debitamente compilato ed apposto cartello in luogo ben visibile contenente estremi della concessione, del titolare, progettista, direttore lavori, impresa;

b) Il Comune deve restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragion essere cagionata dalla presente concessione in qualsiasi tempo e luogo;

c) Durante l'esecuzione dei lavori non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si dovranno osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose ed evitare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni dei lavori stessi;

d) Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; gli assiti o altri ripari dovranno essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza ed essere muniti pure, agli angoli, di una lanterna o lampada a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna o lampada dovrà avere dimensioni tali ed essere sistemata, in modo da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui viene collocata;

e) Per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere ottenuta speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato od anche prima a richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

(4) Massimo entro un anno — (5) Massimo entro tre anni (salvo eventuale eccezione prevista al 4° comma dell'art. 4 della Legge in argomento).

f) Prima di iniziare gli scavi ed i lavori di costruzione, dovrà essere richiesta alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (luce, telefono, acqua, gas) ogni notizia per conoscere se sulle strade o sulle aree interessate dai lavori vi siano cavi elettrici o telefonici o tubazioni per gas, acqua, ecc.;

g) L'Ufficio comunale fa riserva di applicare, ad opere ultimate, gli eventuali diritti, tasse, canoni, od altro, che fossero dovuti in base ai relativi regolamenti;

h) Il costruttore ha l'obbligo di presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia ed allegati per le opere in conglomerato cementizio a norma dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086, presentando a questi Uffici, in visione, copia di progetto e relazione, vistati dal Genio Civile, all'inizio dei lavori;

i) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376 e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 nonché a quella di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975 e successive modifiche ed integrazioni.

l) ALLACCIAMENTO FOGNATURA COMUNALE SU DOMANDA=====

ha un'abitazione, connessa alla fognatura (5)

m)

n)

MASERA' DI PADOVA, li 1/2/85

IL SINDACO



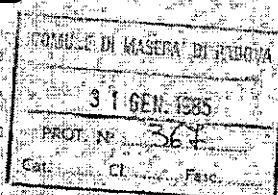
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatagli, e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

MASERA' DI PADOVA, li 1/2/85

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

	COMUNE DI MASERA PROVINCIA DI PADOVA		TAV. 3
	EDIFICIO RESIDENZIALE		DATA NOVEMBRE 1984
	TITOLO TAVOLA SEZIONE E PROSPETTI		SCALA 1:100
COMMITTENTE	SOSTITUISCE IL N°	SOSTITUITA DAL N°	

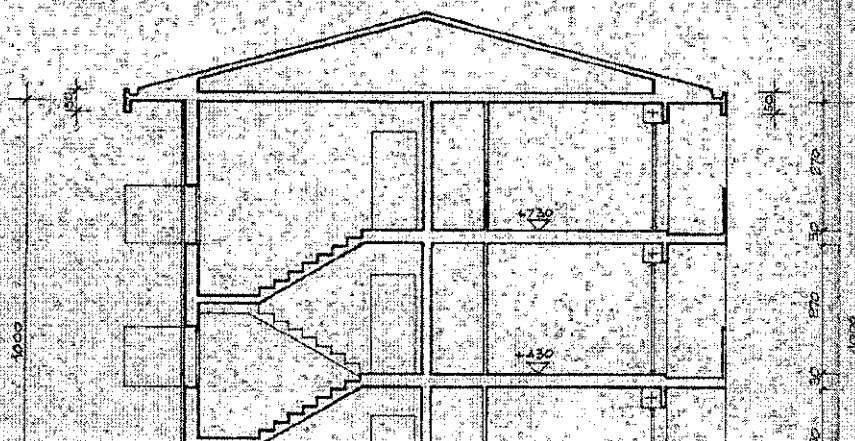


Planimetria allegata alla Concessione
 N. 91/85 del 11 FEB. 1985



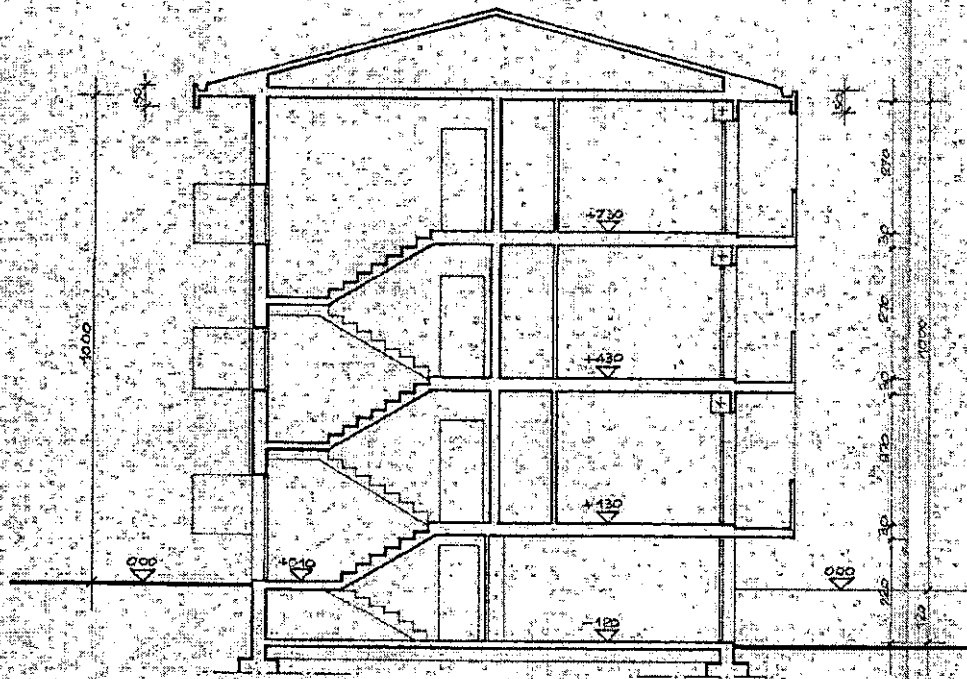
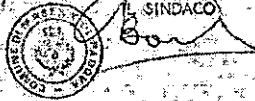
SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI MASEDA DI RIVOVA
 31 GEN. 1985
 PROT. N° 364
 Cat. Cl. Fasc.

Planimetria allegata alla Concessione
 N. 97/85 del 1 FEB. 1985



sezione



COMUNE MASERA' DI PADOVA

PROVINCIA DI PADOVA

MARCA
DA
BOLLO

Concessione
N. 91/84A

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata dal:

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____ c. fisc. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____ c. fisc. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____ c. fisc. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____ c. fisc. _____

di data 11/4/84 e protocollata da questo Ufficio il 11/4/86 al n. 1616

con cui viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE CONC. 91/84 DEL 1/2/85

sull'area o sull'immobile, distinto in catasto come segue: Sezione Unica Foglio 3° Mapp. n. 450

sito in LOTT. _____ LOTTO 8 via DON LUIGI STURZO n. _____

VISTO il progetto dei lavori allegato, a firma del _____

cod. Fisc. _____

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico in data 14/5/86

VISTO il parere dell'Ufficio Sanitario in data 23/5/86

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 14/5/86 al n. 9

VISTO il nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. 12041 in data 10/5/86

VISTO il nulla-osta della Soprintendenza ai monumenti n. _____ in data _____

NO VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, comma

lett. a) della Legge 28-1-1977, n. 10 (1):

VISTO il parere I.P.A. di congruità in data _____

VISTO il parere

VISTO il

VISTA la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le Leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le Leggi Regionali in materia (2)

L.R. 61/85

DISPONE

ART. 1 — Oggetto della concessione

Alla

E' RILASCIATA LA CONCESSIONE

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, DI ESEGUIRE I LAVORI di VARIANTE CONC. E. ED. N° 91/84
DEL 1/2/85

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto;

ART. 2 — A) Concessione a titolo gratuito (1)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma lettere a), c) e d) della Legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione
è rilasciata a titolo gratuito (3).

B) Contributo per il rilascio della concessione (1)

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. _____
(_____) ed i versamenti dovranno essere eseguiti secondo le seguenti modalità:

di cui il primo-unico versamento è stato versato alla Tesoreria Comunale in data _____ come da quietanza n. _____

b) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. _____
(_____), a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere
versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

di cui il primo-unico versamento è stato versato alla Tesoreria Comunale in data _____ come da quietanza n. _____

(1) Cancellare se non è il caso. — (2) Indicare gli estremi delle Leggi. — (3) Cancellare i casi che non interessano.

c) Ha realizzato direttamente le opere di urbanizzazione a totale scomputo di detto contributo come da relazione finale del Tecnico comunale VEDI LOTTE CONVENZIONATA [REDACTED] CON VERSAMENTO SECONDARIA

d) Ha realizzato direttamente le opere di urbanizzazione a parziale (___%) scomputo del contributo per il corrispettivo come da relazione del Tecnico comunale di L. [REDACTED] (lire [REDACTED])

ed ha versato la differenza presso la Tesoreria comunale di cui esibisce quietanza n. [REDACTED] del [REDACTED]

ART. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i Regolamenti locali in vigore.

E' fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.) alla quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

ART. 4 — Termine di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro VEDI CONC. PREC. (4) dalla data della presente concessione ed ultimati entro IL 1/2/88 (5) [REDACTED]

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto la entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

ART. 5 — Prescrizioni speciali

a) Prima di dare inizio ai lavori di costruzione dovrà essere inoltrato modulo di denuncia debitamente compilato ed apposto cartello in luogo ben visibile contenente estremi della concessione, del titolare, progettista, direttore lavori, impresa;

b) Il Comune deve restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragion essere cagionata dalla presente concessione in qualsiasi tempo e luogo;

c) Durante l'esecuzione dei lavori non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si dovranno osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose ed evitare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni dei lavori stessi;

d) Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; gli assiti o altri ripari dovranno essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza ed essere muniti pure, agli angoli, di una lanterna o lampada a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna o lampada dovrà avere dimensioni tali ed essere sistemata, in modo da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui viene collocata;

e) Per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere ottenuta speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato ed anche prima a richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

(4) Massimo entro un anno — (5) Massimo entro tre anni (salvo eventuale eccezione prevista al 4° comma dell'art. 4 della Legge in argomento)

f) Prima di iniziare gli scavi ed i lavori di costruzione, dovrà essere richiesta alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (luce, telefono, acqua, gas) ogni notizia per conoscere se sulle strade o sulle aree interessate dai lavori vi siano cavi elettrici o telefonici o tubazioni per gas, acqua, ecc.;

g) L'Ufficio comunale fa riserva di applicare, ad opere ultimate, gli eventuali diritti, tasse, canoni, od altro, che fossero dovuti in base ai relativi regolamenti;

h) Il costruttore ha l'obbligo di presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia ed allegati per le opere in conglomerato cementizio a norma dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086, presentando a questi Uffici, in visione, copia di progetto e relazione, vistati dal Genio Civile, all'inizio dei lavori;

i) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376 e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 nonché a quella di sicurezza prevista dal D.M. 1-12-1975 e successive modifiche ed integrazioni;

l)

m)

n)

MASERA' DI PADOVA, li 30/5/86

L'Ass. Delegato



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatagli, e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

MASERA' DI PADOVA, li 30/5/86

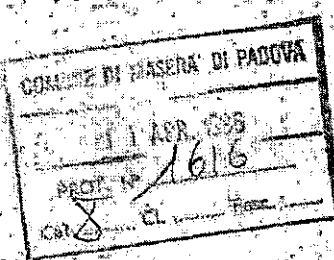
IL CONCESSIONARIO

[REDACTED] [REDACTED]	COMUNE DI MASERA PROVINCIA DI PADOVA		TAV. 1
	EDIFICIO RESIDENZIALE		DATA GIUGNO 1984
	TITOLO TAVOLA: PLANIMETRIE		SCALA: 1:2000 1:500 1:200
COMMITTENTE: [REDACTED]	SOSTITUISCE IL N°	SOSTITUITA DAL N°	

[REDACTED]

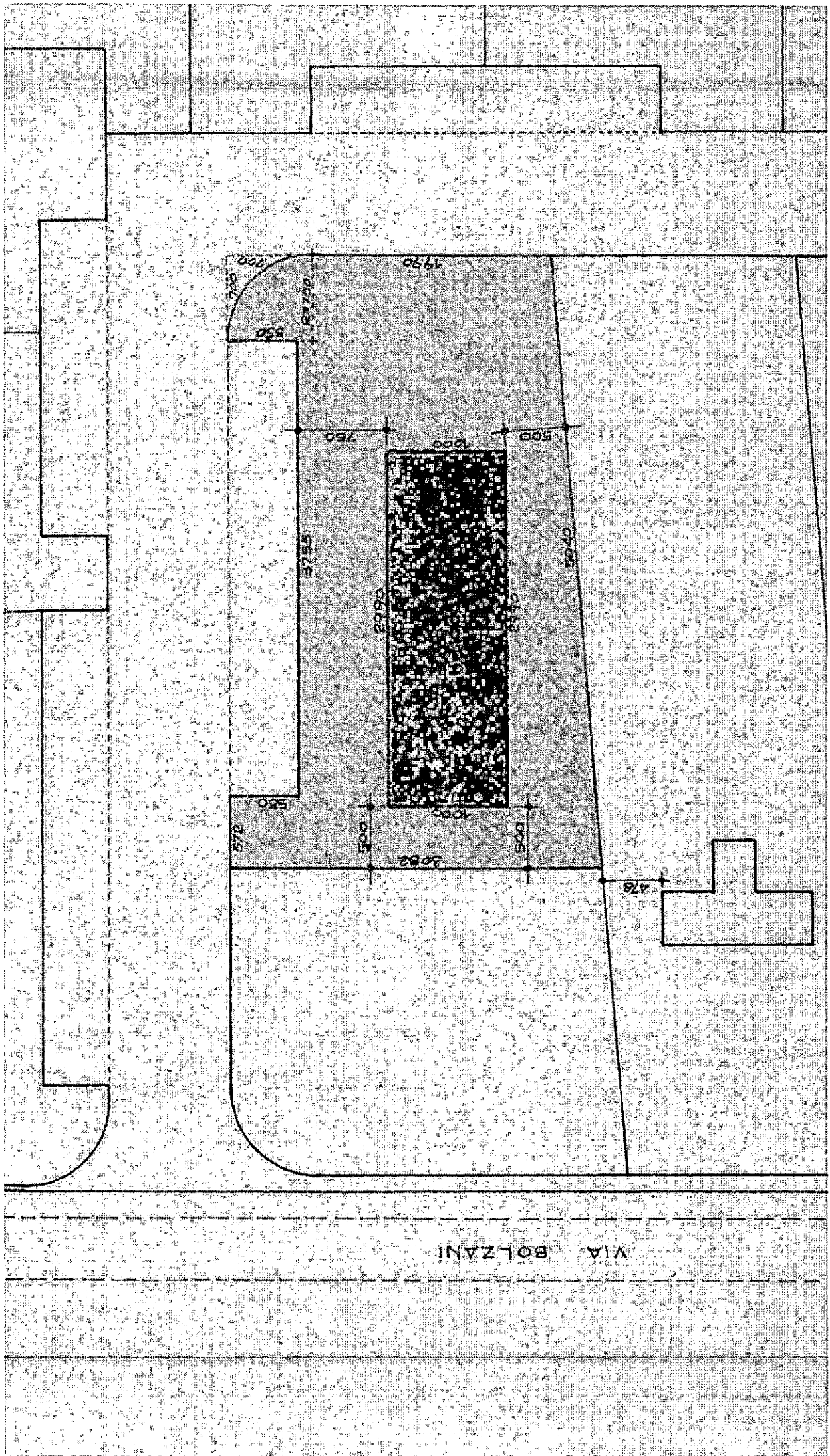


[Handwritten signature]



Planimetria allegata alla Concessione
 N. 21/86
 30 MAG. 1986
 L. Ass. Delegato
[Handwritten signature]





VIA BOLZANI

COMUNE DI MASERA PROVINCIA DI PADOVA	TAV.
	DATA: GIUGNO 1984
	SCALA: 1:100
EDIFICIO RESIDENZIALE	
PIANTE	
COMMITTENTE: [REDACTED]	SOSTITUISCE IL N° SOSTITUITA DAL N°

AGGIORNAMENTO IN SEDE DI ABITABILITA' AI SENSI DELL'ART. 15
 COMMA 12 LEGGE 28/1/1977 N°10 DELLA LICENZA EDILIZIA
 N°91/84 DEL 1/2/85

LEGENDA

 NUOVE COSTRUZIONI

 PARTI NON REALIZZATE



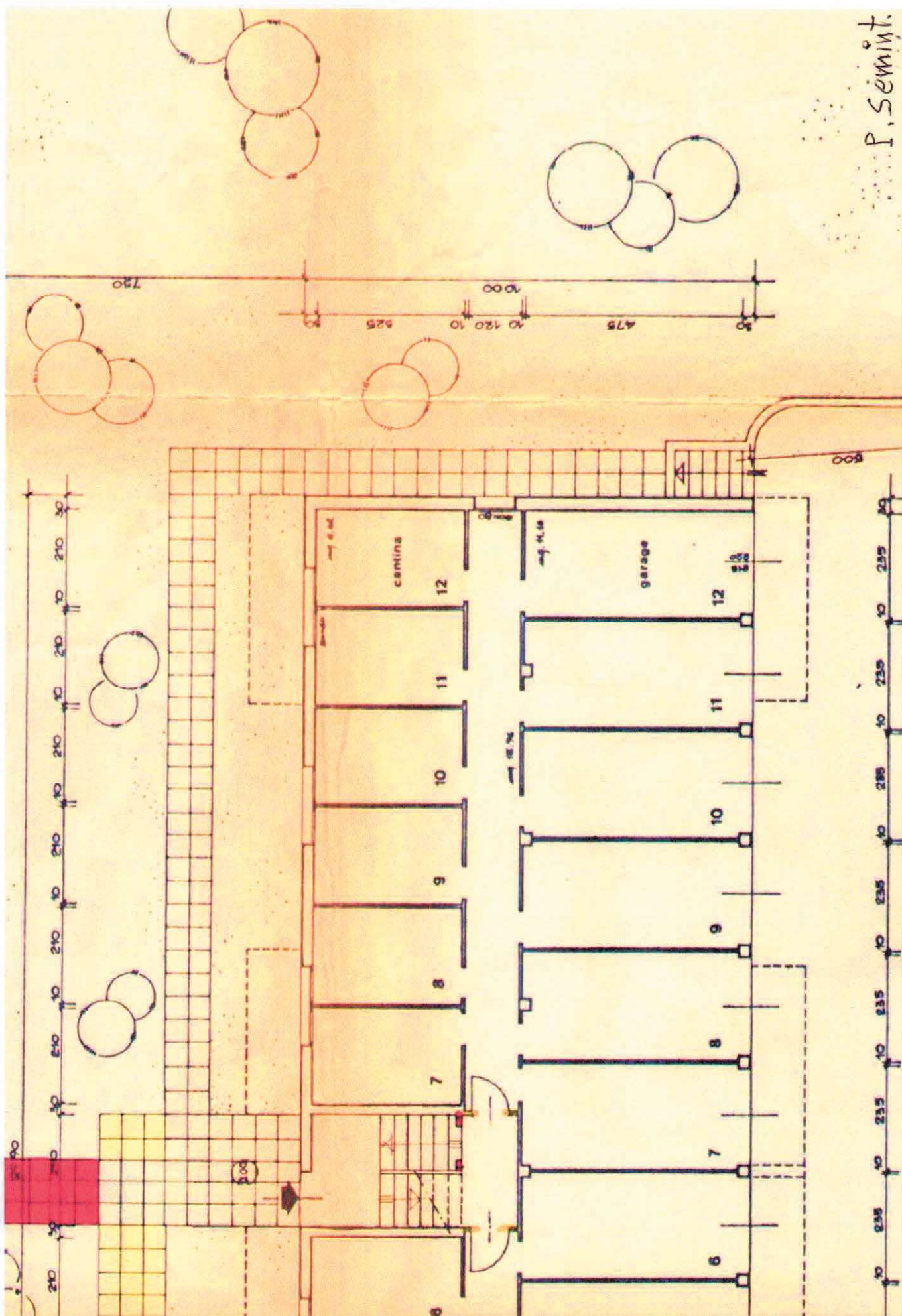
Planimetria allegata alla Concessione
 N. 81/84A del 30 MAG. 1985

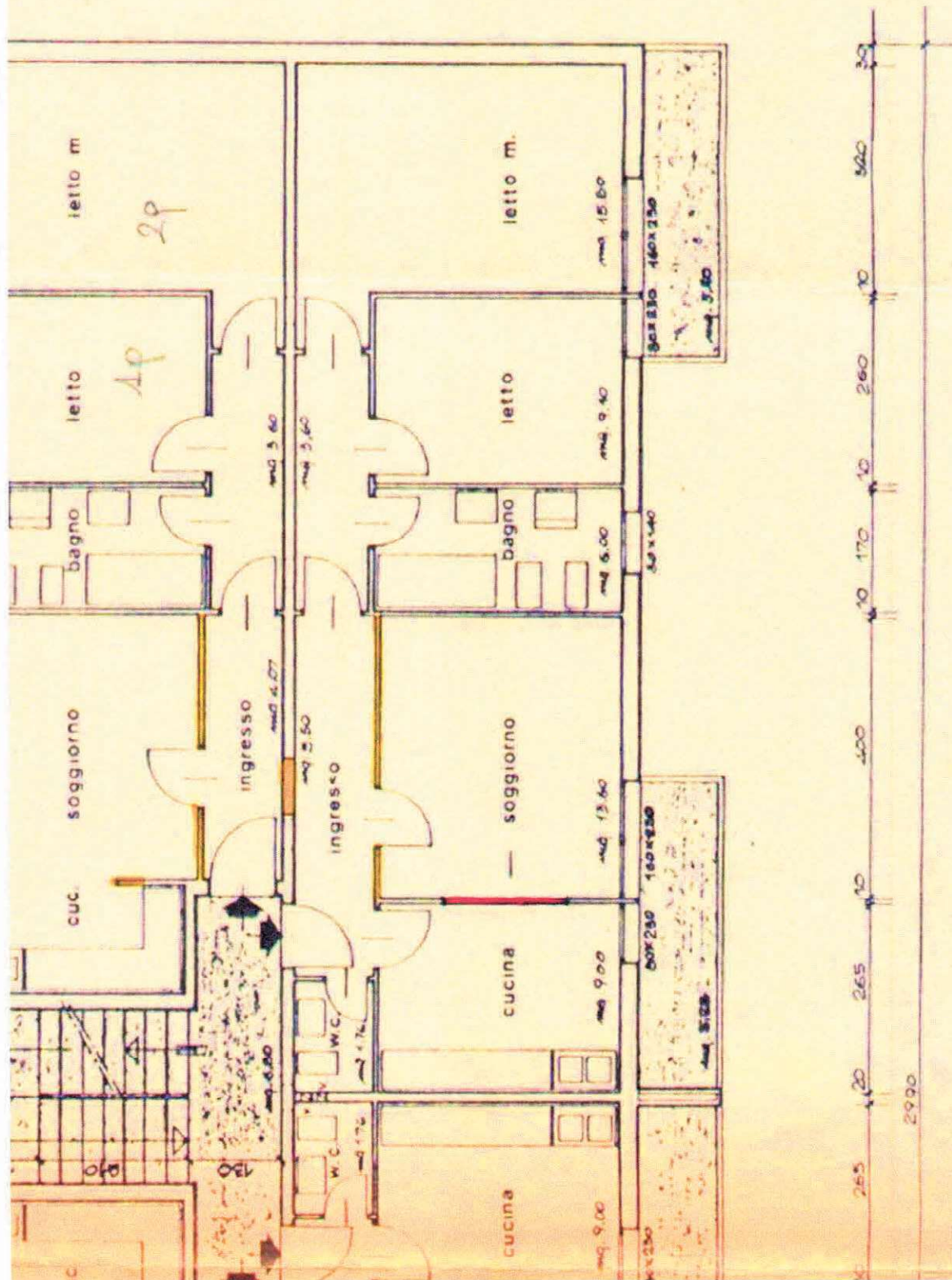
IL SINDACO
 L'Ass. Delegato





P. Semint.




$$16 \times 4 = 64$$

COMUNE di MASERA DI PADOVA

Marca
da
Bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 91/84

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
 residente a P. [REDACTED] Via [REDACTED] nr. [REDACTED]
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per NUOVA COSTRUZIONE
 del fabbricato CONDOMINIO A DODICI APPARTAMENTI==
 sito in LOTT. [REDACTED] LOTTO 8
 Via DON LUIGI STURZO nr. 12 Sez. == Foglio 3° Mapp. n. 450 ;
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 12/6/86
 nonché quello del tecnico comunale in data 18/6/86 ;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 15/4/85 ed ultimati
 in data 11/6/86 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) IN DATA 22/2/86 ;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di L. 293.000== ;
 Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 22/2/86
 come da ricevuta n. == prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto il nulla-osta di (1) ==

DICHIARA

che la costruzione CONDOMINIO A DODICI APPARTAMENTI di proprietà
 del Sig. [REDACTED]
 sopra descritta, di piani nr. 3+1 vani nr. 74 E' ABITABILE con decorrenza da OGGI

Li, 4/7/86

L'Ass. Delegato



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/02/2026 Ora 18:25:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T12049 del 01/02/2026

per dati anagrafici

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 30/01/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/02/1992 - Registro Particolare 4033 Registro Generale 5291
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2004 - Registro Particolare 15486 Registro Generale 25796
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1938 del 10/05/2004
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASERA¹ DI PADOVA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2005 - Registro Particolare 11485 Registro Generale 20707
Pubblico ufficiale NICOLETTA SPINA Repertorio 14405/763 del 27/04/2005

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/02/2026 Ora 18:25:49
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T12049 del 01/02/2026

per dati anagrafici

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MASERA¹ DI PADOVA(PD)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 31/10/2006 - Registro Particolare 15448 Registro Generale 59285
Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCESCO Repertorio 252255/30883 del 27/10/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MASERA¹ DI PADOVA(PD)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2025 - Registro Particolare 24949 Registro Generale 35741
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 5845 del 13/08/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASERA¹ DI PADOVA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

n. T1 12049 del 01/02/2026

Inizio ispezione 01/02/2026 18:23:06

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25796

Registro particolare n. 15486

Presentazione n. 45 del 07/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/05/2004

Numero di repertorio 1938

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI PADOVA

Codice fiscale 800 248 20286

Autorità emittente

Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F011 - MASERA¹ DI PADOVA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 450 Subalterno 12

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Indirizzo VIA DON LUIGI STURZO N. civico 2

Immobile n. 2

Comune F011 - MASERA¹ DI PADOVA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 450 Subalterno 21

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

n. T1 12049 del 01/02/2026

Inizio ispezione 01/02/2026 18:23:06

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25796

Registro particolare n. 15486

Presentazione n. 45 del 07/06/2004

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DON LUIGI STURZO

Consistenza -

N. civico 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

(PD)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI DEI SOGGETTI SONO STATI INDICATI IN NOTA SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

n. T1 12049 del 01/02/2026

Inizio ispezione 01/02/2026 18:23:06

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20707

Registro particolare n. 11485

Presentazione n. 207 del 06/05/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/04/2005
Notaio NICOLETTA SPINA
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 14405/763
Codice fiscale SPN NLT 72M54 G964 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F011 - MASERA' DI PADOVA	(PD)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	450 Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA BOLZANI		N. civico	-
Piano	1S-2			

Immobile n. 2

Comune	F011 - MASERA' DI PADOVA	(PD)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	450 Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

n. T1 12049 del 01/02/2026

Inizio ispezione 01/02/2026 18:23:06

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20707

Registro particolare n. 11485

Presentazione n. 207 del 06/05/2005

Indirizzo VIA BOLZANI
Piano 1S

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED], HA VENDUTO AI SIGNORI [REDACTED], CHE, PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) CIASCUNO, HANNO ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B. LA PORZIONE DI FABBRICATO URBANO SITO IN COMUNE DI MASERA' DI PADOVA, VIA DON LUIGI STURZO N. 2, ERETTO SU PARTE DELL'AREA DISTINTA AL C.T., FG 3, M.N. 450, E.U. DI COMPLESSIVI MQ 1165. SONO STATE ALTRESI' CEDUTE IN QUOTAPROPORZIONALE LE PARTI COMUNI PREVISTE AI SENSI DELL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL C.C.. PROVENIENZA ATTO DI COMPRAVENDITA DEL NOTAIO FRANCESCO CRIVELLARI DI PADOVA DEL 17.1.92, REP. N. 64869, TRASCRITTO A PADOVA IL 14.2.92 AI N.N. 5291/4033. SI E' RICHIAMATA ISCRIZIONE IPOTECARIA ACCESA A PADOVA IL 2.7.85 NN. 12358/1413 A FAVORE DI [REDACTED], IN FORZA DELL'ATTO IN DATA 20 GIUGNO 1985 REP. N. 16786 NOTAIO FRANCESCO CRIVELLARI DI PADOVA, CONSCADENZA 15 (QUINDICI) ANNI, PER LA QUOTA DI MUTUO N.

Ispezione telematica

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

n. T1 12049 del 01/02/2026

Inizio ispezione 01/02/2026 18:23:06

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20707

Registro particolare n. 11485

Presentazione n. 207 del 06/05/2005

00043379/0009 DI LIT. 50.000.000 PARI AD EURO 25.822,84, A SEGUITO DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL MEDESIMO NOTAIO REP. N. 22032 DEL 28.8.86, ANNOTATO AI N.N. 21151/3374. FORMALITA' BEN NOTA ALLA PARTE ACQUIRENTE, IN RELAZIONE ALLA QUALE LA PARTE VENDITRICE SI E' IMPEGNATA AD OTTENERE L'ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE E AD ESEGUIRE IL RELATIVO ANNOTAMENTO A PROPRIA CURA E SPESE NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE.



N. 64869

REP.

N. 9735

RACC.

5281
4033

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1992 (millenovecentonovantadue) addì 17

(diciassette) del mese di Gennaio

in Padova, Via Cesare Battisti n. 16.

Avanti di me Dott. Francesco Crivellari, Notaio iscritto al

Collegio Notarile del Distretto di Padova, con sede in Pado-

va, sono personalmente comparsi:

Codice Fiscale

2)

Codice Fiscale

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, d'accordo e col mio consenso, rinunciano alla presenza

dei testimoni e, mediante quest'atto, convengono e stipulano

quanto segue:

1) cede e vende

che accetta ed acquista, nel fabbricato condominiale

sito in Maserà di Padova, Via Don Luigi Sturzo n. 2 - angolo

Via Bolzani, eretto sull'area di cui al Mapp. 450 di are

11.65 del Foglio 3° (terzo) del N.C.T. (come da denuncia di
cambiamento presentata all'U.T.E. di Padova in data 9 maggio
1986 n. 009720 Prot. -Mod. 3/SPC-), le seguenti unità immobiliari
così allibrate al N.C.E.U. alla Partita 967:

COMUNE DI: MASERA' DI PADOVA

SEZIONE U FOGLIO 3° (terzo)

VIA BOLZANI -

Mapp. 450 sub 12 p. 1SS-2

Mapp. 450 sub 13 p. 1SS-2

Mapp. 450 sub 21 p. 1SS

Mapp. 450 sub 22 p. 1SS

come evidenziato dal Mod. 55/M del N.C.E.U. registrato in
data 9 maggio 1986 al n. 12027 Reg.

Trattasi rispettivamente di:

- appartamento al piano secondo posto sull'angolo Nord-Est
del fabbricato, costituito da quattro vani ed accessori, con
annesso locale cantina al piano sottostrada, posto sul lato
Ovest, il quarto a partire da Nord,

- appartamento al piano secondo posto sull'angolo Nord-Ovest
del fabbricato, costituito da tre vani ed accessori, con an-
nesso locale cantina al piano sottostrada, posto sul lato
Ovest, il quinto a partire da Nord,

confinanti (gli appartamenti): a Nord ed Est con distacco su
area scoperta condominiale sub 1, a Sud con vano scala comune
sub 1 e appartamento sub 11, ad Ovest con distacco su area

	scoperta condominiale sub 1 e vano scala comune sub 1	
	(salvis);	
	(le cantine): a Nord e Sud con altre unità, ad Ovest con area	
	scoperta, condominiale, ad Est con corridoio comune sub 1	
	(salvis);	
	- locale garage al piano sottostrada, con accesso da Est, il	
	quinto a partire da Nord,	
	- locale garage al piano sottostrada, con accesso da Est, il	
	quarto a partire da Nord,	
	- confinanti: a Nord con locale garage sub 23, ad Est con area	
	scoperta condominiale sub 1, a Sud con locale garage sub 20,	
	ad Ovest con corridoio comune sub 1 (salvis).	
	Vengono inoltre compravendute in quota proporzionale le parti	
	comuni non censibili quali l'area scoperta adibita a cortile,	
	il vano scala e il corridoio contraddistinte con il sub 1	
	(uno) del predetto Mapp. 450, nonché l'area coperta, le	
	strutture portanti dell'intero fabbricato, le condotte di	
	scarico ed i pozzi di raccolta delle acque bianche e nere, il	
	tetto, la cisterna di deposito del gas GPL e relativo impian-	
	to a servizio dell'intero condominio, e quanto altro previsto	
	a' sensi dell'art. 1117 e segg. del C.C.	
	Allo scopo di precisare e regolare l'uso e la destinazione	
	delle parti comuni dell'intero fabbricato le parti convengono	
	di approvare il regolamento del condominio in oggetto predi-	
	sposto dalla parte venditrice ed in copia già in possesso	

	della parte acquirente.
	Il certificato di attuale intestazione, richiesto a norma di
	legge, verrà allegato alla domanda di voltura.
	2) Le parti dichiarano che il prezzo convenuto per la presen-
	te compravendita è di Lire 138.000.000 (centotrentottomillo-
	ni).
	Di tale somma Lire 102.025.256 (centoduemilioniventicinquemil-
	laduecentocinquantasei) sono già state versate dalla parte
	acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza;
	in luogo del pagamento della restante somma di Lire
	35.974.744 (trentacinquemilioninovecentosettantaquattromila-
	settecentoquarantaquattro) le parti convengono che l'acqui-
	rente si accollì, come in effetti si accolla - con effetto
	dal 1° gennaio 1992 - due quote parti corrispondenti del de-
	bito nei confronti [REDACTED]
	[REDACTED], in seguito al contratto di mutuo in data 20
	giugno 1985 n. 16786 mio Rep., registrato a Padova il 2 lu-
	glio 1985 al n. 1698 A.P.ci e successivo atto di consegna e
	quietanza di mutuo in data 28 agosto 1986 N. 22032 mio Rep.,
	registrato a Padova il 17 settembre 1986 al N. 3482 A.P.ci;
	debito già frazionato in base al suddetto atto di consegna e
	quietanza di mutuo e gravante le unità immobiliari in oggetto
	per complessive Lire 40.001.000 (quarantamilionimille) del
	240.000.000 (duecentoquarantamilion) costituenti l'intero
	debito originario in linea capitale, a garanzia del cui ader-



pimento è stata iscritta ipoteca sugli immobili in oggetto,

accesa in data 2 luglio 1985 ai N.ri 12358 R.G. e 1413 R.P.

Si precisa che alle quote di mutuo come sopra accollate dalla parte acquirente, in seguito all'intervenuto frazionamento dell'originario mutuo come convenuto nel sopracitato atto di consegna e quietanza, sono stati attribuiti i numeri 00043379/0008 e 00043379/0009 di mutuo.

Pertanto, nei limiti del suddetto acollo, la parte acquirente subingredisce in tutti i rapporti attivi e passivi con l'Istituto mutuante, e la parte venditrice, salvo il buon esito dell'acollo stesso, dichiara soddisfatto il prezzo pattuito e comunque rinuncia al diritto di ipoteca legale spettante.

3) Gli effetti utili ed onerosi, inerenti e conseguenti al presente atto, decorrono dalla data odierna e l'immobile si intende trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto dalla parte acquirente e di suo gradimento, con ogni accessione e pertinenza, ed eventuali servitù attive.

4) La parte venditrice presta le garanzie di legge circa la proprietà e la disponibilità dell'immobile venduto, anche ai sensi della Legge 19.5.1975 n. 151, e la libertà dello stesso da ipoteche e da ogni altro onere o vincolo pregiudizievole, anche per la eventualità di evizione e molestia, ad eccezione della iscrizione ipotecaria di cui sopra.

	5) Si autorizzano le volture catastali e la trascrizione.
	6) Le spese dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.
	7) La parte venditrice dichiara di avere reso la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.X.1972 N. 643.
	8) Le parti dichiarano che tra loro non sussiste alcuno dei rapporti di cui all'art. 26 - II° Comma - del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
	9) La parte venditrice dichiara di essere soggetta di I.V.A. e di aver rilasciato alla parte acquirente regolari fatture. Si chiede pertanto la registrazione del presente con imposta fissa.
	10) Il terreno è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita in data 23 dicembre 1982 N. 5436 mio Rep., registrato a Padova in data 12 gennaio 1983 al N. 685 A.P.ci e trascritto il 21 gennaio 1983 al N. 1366 R.G. e N. 1093 R.P.
	11) A' sensi e per gli effetti della legge 28.2.1985 n. 47 la parte venditrice dichiara e garantisce che le unità immobiliari in oggetto sono state costruite in base ed in conformità a Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Maserà di Padova in data 1° febbraio 1985 N. 91/84 Conc. e variante in data 30 maggio 1986 N. 91/84A Conc., che sono state dichiarate abitabili dal predetto Comune in data 4 luglio 1986 N. 91/84 e che non hanno subito alcuna variazione o modificatale da richiedere il preventivo rilascio di concessione edilizia.

lizia, e/o comunque tale che necessiti di rilascio di concessione in sanatoria come previsto dall'art. 13 della predetta Legge 28.2.1985 n. 47.

12) A' sensi e per gli effetti dell'art. 4 legge 4.1.68 n. 15 la parte venditrice preventivamente ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la sua responsabilità e sotto le comminatorie di cui all'art. 26 legge predetta, dichiara che in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 - Comma 13 ter - della Legge 26.6.1990 n. 165, il reddito fondiario delle unità immobiliari in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione in quanto dette unità costituiscono beni alla cui produzione è diretta l'attività della propria Impresa.

13) [REDACTED] dichiara di essere coniugato - in regime di separazione dei beni;

[REDACTED] dichiara di essere nubile.

Il presente atto scritto in parte a macchina e da mano fida e in parte di mio pugno in un foglio intero e tre pagine e qualche riga di un secondo ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con me lo sottoscrivono.

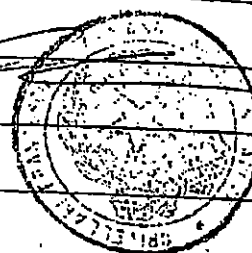
Hanno firmato a margine della pagina quarta del foglio secondo e all'inizio della pagina quarta del foglio primo.

[REDACTED]

FRANCESCO CRIVELLARI NOTAIO

... in atti miei che
Dici / ... *Fotiche*
... *12.2.1992*

[Handwritten signature]



RIPARTO SPESE CONSUNTIVO

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/05/2024 - 30/04/2025

VIA DON LUIGI STURZO 2 - 35020 MASERA' DI PADOVA (PD)

N

Palazzina 1

	SPESE GENERALI	SPESE GENERALI 2	SPESE CONDUZIONE	SPESE ACQUA FREDDA	Movimenti personali	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Saldo di Es. straordinario	Rate versate	Rimborso quota	Saldo finale
A01 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-190,63 (Mill.149)	-189,49	-1.161,22	-696,84	172,26	1.819,74	0,00	133,94
A02 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-78,04 (Mill.61)	39,51	-819,63	255,18	0,00	721,25	0,00	156,80
A03 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-63,97 (Mill.50)	-1.209,69	-2.054,76	-641,34	0,00	1.303,36	0,00	-1.392,74
A04 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	0,00 (Mill.1)	0,00 (Mill.0)	650,56	277,60	-57,55	172,30	503,71	0,00	896,06
A04 Co	0,00	0,00	-408,14 (Mill.1)	-150,97 (Mill.118)	-41,80	-600,91	0,00	0,00	584,27	0,00	-16,64
A04 ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00 (Mill.0)	0,00	0,00	42,13	0,00	0,00	-42,13	0,00
A05 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-49,90 (Mill.39)	-73,20	-904,20	-1.663,09	66,25	2.680,31	0,00	179,27
A05 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00 (Mill.0)	0,00	0,00	-3.181,06	0,00	3.181,06	0,00	0,00
A06 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-84,44 (Mill.66)	13,71	-851,83	39,73	261,82	1.020,42	0,00	470,14
A07 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-180,40 (Mill.141)	-633,69	-1.595,19	-9,73	0,00	1.278,38	0,00	-326,54
A08 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-69,09 (Mill.54)	-797,09	-1.647,28	-164,43	-232,22	1.181,65	0,00	-862,28
A09 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	0,00 (Mill.1)	0,00 (Mill.0)	-132,48	-505,44	-302,20	172,30	748,36	0,00	113,02
A09 Co	0,00	0,00	-408,14 (Mill.1)	-51,18 (Mill.40)	-47,30	-506,62	-192,01	0,00	716,77	0,00	18,14
A10 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-153,53 (Mill.120)	-73,20	-1.007,83	-127,57	172,30	1.337,03	0,00	373,93
A10 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00 (Mill.0)	0,00	0,00	227,28	0,00	0,00	-227,28	0,00
A11 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	0,00	-27,15	-808,25	-10.109,70	0,00	0,00	0,00	-10.917,95
A12 Pr	-247,40 (Mill.1)	-125,56 (Mill.1)	-408,14 (Mill.1)	-129,22 (Mill.101)	-858,09	-1.768,41	128,86	0,00	1.300,00	0,00	-339,55
Arrotondamenti	0,07	0,03	-0,01	0,01		0,10	0,11				0,21
TOTALE COMPLESSIVO	-2.968,73 (Mill.12)	-1.506,69 (Mill.12)	-4.897,69 (Mill.12)	-1.201,36 (Mill.939)	-3.379,40	-13.953,87	-16.452,23	785,01	18.376,31	-269,41	-11.514,19

PROSPETTO RATE

Esercizio ordinario "2025/2026"
Periodo: 01/05/2025 - 30/04/2026

VIA DON LUIGI STURZO 2 - 35020 MASERA' DI PADOVA (PD)

	Saldo pre- 10/05/2025	Rata n. 1 07/05/2025	Rata n. 2 15/09/2025	Rata n. 3 15/01/2026	Quota a rimborso	Totale dovuto
	0,00	0,00	217,41	343,88	0,00	561,29
	0,00	8,17	382,11	382,23	0,00	772,51
	0,00	37,52	150,55	150,59	0,00	338,66
	0,00	183,42	340,23	340,33	0,00	863,98
	326,53	397,02	397,02	397,14	0,00	1.517,71
	16,64	230,14	230,14	230,22	0,00	707,14
	1.392,73	332,42	332,42	332,52	0,00	2.390,09
	0,00	268,75	402,70	402,82	0,00	1.074,27
	862,27	335,26	335,26	335,36	0,00	1.868,15
	0,00	156,63	174,77	174,83	0,00	506,23
	0,00	0,00	0,00	0,00	-444,38	-444,38
	339,54	368,62	368,62	368,74	0,00	1.445,52
	0,00	145,33	324,61	324,71	0,00	794,65
	10.917,94	296,92	296,92	297,02	0,00	11.808,80
Totale (Euro)	13.855,65	2.760,20	3.952,76	4.080,39	-444,38	24.204,62

890,86 €

N.B. I saldi attivi sono già stati detratti dalla I rata del nuovo anno
I saldi passivi dovranno essere sommati alla I rata del nuovo anno.

I versamenti dovranno essere eseguiti direttamente sul conto corrente intestato a :

I versamenti potranno essere effettuati con bonifico bancario o eseguiti direttamente per cassa presso qualsiasi filiale Antonveneta.
Si richiede di indicare nelle causali dei bonifici/versamenti solamente il nominativo del proprietario/conduuttore indicato sul nostro prospetto rate.
Si richiede di voler rispettare la scadenza delle rate in modo da evitare disservizi condominiali.
Si avverte che con l' approvazione assembleare del bilancio consuntivo, del bilancio preventivo e della rateizzazione dello stesso, ogni Condomino dovrà eseguire i versamenti secondo le scadenze previste, senz' altro avviso.
Ogni sollecito inviato dalla scrivente, comporterà l' automatico addebito al Condomino moroso delle spese postali, oltre alle spese amministrative (€ 10,00 + Iva cadauno).

RIPARTO CONSUNTIVO

Esercizio straordinario "Lavori straordinari - gruppo + parete nord_chiuso su es.2024/2025"
Periodo: 01/05/2024 - 30/04/2025

VIA DON LUIGI STURZO 2 - 35020 MASERA' DI PADOVA (PD)

Palazzina 1		LAVORI STRAORDINARI	Totale gestione	Data versare	Saldo finale
	A06 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A10 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A09 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A04 Co	0,00	0,00	0,00	0,00
	A02 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A07 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A03 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A01 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A05 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
	A08 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	496,53	-232,22
	A09 Co	0,00	0,00	0,00	0,00
	A04 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A12 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A05 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
	A10 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
	A11 Pr	-728,75 (Mile.1)	-728,75	728,75	0,00
TOTALE COMPLESSIVO		-8.745,00	-8.745,00	8.512,78	-232,22

FONDO STRAORDINARIO

VIADON LUIGI STURZO 2 - 35020 MASERA' DI PADOVA (PD)
Esercizio straordinario "Potatura alberi alto fusto"
Periodo: 01/05/2025 - 30/04/2026

	Importo	Totale
Potatura alberi alto fusto (IVA 10% Inclusa)		-2.257,00
TOTALE		-2.257,00

	Potatura alberi alto fusto	(MILL.)	Totale gestione	Rata n. 1 del 15/07/2025
A01	-188,08	1	-188,08	188,08
A02	-188,08	1	-188,08	188,08
A03	-188,08	1	-188,08	188,08
A04	-188,08	1	-188,08	188,08
A05	-188,08	1	-188,08	188,08
A06	-188,08	1	-188,08	188,08
A07	-188,08	1	-188,08	188,08
A08	-188,08	1	-188,08	188,08
A09	-188,08	1	-188,08	188,08
A10	-188,08	1	-188,08	188,08
A11	-188,08	1	-188,08	188,08
A12	-188,08	1	-188,08	188,08
Arrotondamenti	-0,04		-0,04	
TOTALE COMPLESSIVO	-2.257,00	12	-2.257,00	2.256,96



I versamenti dovranno essere eseguiti direttamente sul conto corrente intestato a :

Ogni sollecito inviato dalla scrivente, comporterà l' automatico addebito al Condomino moroso delle spese postali, oltre alle spese amministrative (€ 10,00 + iva cadauno).

From: [REDACTED]
To: ing.leonardovinante@alice.it
Date: 2 feb 2026, 09:00:19
Subject: R: Richiesta dati per CTU Tribunale PD
Attachments: [REDACTED]Esercizio straordinario_Potatura alberi alto fusto.pdf

Buongiorno, nessun cambiamento nelle spese ordinarie, allego fondo straordinario potature alberi

Cordiali saluti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

A.N.A.C.I Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Amministratore
Certificato **IMQ** Norma UNI 10801

Da: ing.leonardovinante <ing.leonardovinante@alice.it>

Inviato: lunedì 2 febbraio 2026 07:37

[REDACTED]
Oggetto: Richiesta dati per CTU Tribunale PD

[REDACTED]

nell'ambito dell'incarico di CTU ricevuto dal Tribunale di Padova, letta la documentazione ricevuta con vs. mail del 16-12-25 e fornitami dalla Custode giudiziaria Dott.ssa Paccagnella, in parte riportata nell'allegato, sono a chiedervi se dal 16-12-25:

- è cambiata la situazione debitoria [REDACTED]
- ci sono state altre spese straordinarie deliberate, anche con debito non scaduto.

Nel caso di risposta positiva vi chiedo di inviarmi l'aggiornamento.

Cordialmente

Il CTU: Ing. Leonardo Vinante